



Point & Ravine Apartments Ciudad de Yonkers, Condado de Westchester, NY
121 UNIDADES PARA ALQUILER DISPONIBLE MEDIANTE LOTERÍA

Entrega de solicitud antes del: 19 de octubre de 2023 4PM

ServiciosGimnasio, Lavandería, Mascotas Bienvenidas, Patio / Azotea ajardinado al aire libre, sala Comunitaria, y estacionamiento gratuito para residentes.

Aplican Restricciones de Ingresos - Sin Cargo de Solicitud - Sin Cargo de Corredor

Solicitantes no serán rechazados automáticamente en base al crédito o la mayoría de la información de verificación de antecedentes. Se aplican criterios adicionales de selección de inquilinos.

44 unidades reservadas para hogares con al menos una persona de 55 años o más.

Unidades adaptadas para discapacidad motriz (9 unidades) y discapacidad auditiva/visual (5 unidades).

Más información: Visite affordablewestchester.org o NYHousingSearch.gov

Su hogar debe cumplir estas restricciones de ingresos y ocupación:

AMI	Tamaño de Unidad	# de Unidades	Alquiler Mensual*	Tamaño del Hogar	Límite de Ingresos*
40%	1 BR	21	\$999	1	\$29,970 - \$41,120
				2	\$29,970 - \$47,000
				3	\$29,970 - \$52,880
	2 BR	9	\$1,189	2	\$35,670 - \$47,000
				3	\$35,670 - \$52,880
				4	\$35,670 - \$58,720
50%	1 BR	21	\$1,274	1	\$38,220 - \$51,400
				2	\$38,220 - \$58,750
				3	\$38,220 - \$66,100
	2 BR	9	\$1,472-\$1,519	2	\$44,160 - \$58,750
				3	\$44,160 - \$66,100
				4	\$44,160 - \$73,400
60%	Studio	3	\$1,420	1	\$42,600 - \$61,680
	1 BR	30	\$1,550	1	\$42,600 - \$61,680
				2	\$42,600 - \$70,500
				3	\$42,600 - \$79,320
	2 BR	9	\$1,803 - \$1,850	2	\$54,090 - \$70,500
				3	\$54,090 - \$79,320
4				\$54,090 - \$88,080	
80%	1 BR	7	\$2,101	1	\$63,030 - \$82,240
				2	\$63,030 - \$94,000
				3	\$63,030 - \$105,760
	2 BR	12	\$2,464 - 2,511	2	\$73,920 - \$94,000
				3	\$73,920 - \$105,760
				4	\$73,920 - \$117,440
				5	\$73,920 - \$126,880

* El alquiler incluye agua y alcantarillado. El inquilino paga la electricidad, calefacción, agua caliente. Directrices de ingresos y el tamaño permitido de los hogares están sujetos a cambios. Los ingresos mínimos enumerados podrían no aplicar a solicitantes de Sección 8 u otros subsidios de alquiler de calificación.

Fecha de Vencimiento de la Solicitud: 19 de octubre de 2023 4PM

Debe enviarse en línea o entregarse a mano antes de esta fecha, o con matasellos antes de esta fecha si es enviado por correo. El envío de más de 1 solicitud podría descalificarlo. Las solicitudes recibidas después de la fecha límite se incluirán en la lista de espera.

Cómo Solicitar:

En línea: www.affordablewestchester.org

Solicitar Solicitud por Teléfono o Correo Electrónico: 914.428.4519, affordable@wroinc.org

Por Correo o En-Persona: Affirmative Marketing, Westchester Residential Opportunities, Inc., 470 Mamaroneck Ave. #410, White Plains, NY 10606

Fecha y Ubicación de la Lotería: 2 de noviembre de 2023 11:00AM mediante Zoom at <https://us02web.zoom.us/j/87260310888>

La lotería determinará el orden en que se revisarán las solicitudes de alquiler.

¡USTED TIENE DERECHOS!

- Si ha experimentado discriminación de vivienda: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing>
- o llame al 844-862-8703
- Aprenda cómo su verificación de crédito y antecedente será revisada individualmente: <https://on.ny.gov/3uLN>

INFORMACIÓN DE ACCESIBILIDAD

- unidades están adaptadas para personas con movilidad reducida
- 5 unidades están adaptadas para discapacidad auditiva/visual
- Todas las otras unidades son adaptables
- Se pueden solicitar ajustes y modificaciones razonables