



Highgarden Tower

133 UNIDADES EN 11 GARDEN STREET
Ciudad de New Rochelle, Condado de Westchester, NY

Fecha límite de solicitud: 10 de abril de 2024 4PM

Amenidades: Centro de aprendizaje, ~8,000 pies cuadrados de espacio para incubadora, casa club, gimnasio, plaza pública, estacionamiento de 146 espacios.

Se aplican restricciones de ingresos: Sin tarifa de solicitud: sin tarifa de corredor

Los solicitantes no serán rechazados automáticamente según el crédito o la mayoría de la información de verificación de antecedentes.

Unidades adaptadas para Movilidad de discapacitados (11 unidades) y discapacidad Auditiva/Visual (5 unidades).

Más Información: Visite asequiblewestchester.org o NYHousingSearch.gov

Su hogar debe cumplir con estas restricciones de ingresos:

AMI	Tamaño de unidad	# Unidades	Renta mensual*	Tamaño del hogar	Límites de ingresos*
60%	Estudio	33	\$1,358	1 persona	\$46,560 - \$61,680
	1 HAB	67	\$1,573	2 personas	\$54,549 - \$61,680
				3 personas	\$54,549 - \$70,500
2 HAB	11	\$1,872	4 personas	\$64,766 - \$70,500	
			5 personas	\$64,766 - \$79,320	
			6 personas	\$64,766 - \$88,080	
80%	1 HAB	12	\$2,091	2 personas	\$71,691 - \$82,240
				3 personas	\$71,691 - \$94,000
	2 HAB	10	\$2,498	4 personas	\$85,646 - \$94,000
				5 personas	\$85,646 - \$105,760
				6 personas	\$85,646 - \$117,440

*La renta incluye calefacción/aire acondicionado/agua caliente. El inquilino paga la electricidad. Las directrices de ingresos y el tamaño permitido del hogar están sujetos a cambios. Es posible que el ingreso mínimo enumerado no se aplique a los solicitantes con la Sección 8 u otros subsidios de renta que califiquen.

Fecha límite de solicitud: 10 de abril de 2024 4PM

Debe enviarse en línea o entregarse personalmente antes de esta fecha, o tener matasellos antes de esta fecha si se envía por correo. Enviar más de 1 solicitud puede descalificarlo. Las solicitudes recibidas después de la fecha límite se colocarán en la lista de espera.

Cómo entregar solicitud:

En línea: www.affordablewestchester.org

Pida Solicitud por teléfono o correo electrónico: 914-428-4519, affordable@wroinc.org

Por servicio postal o en persona: Affirmative Marketing, Westchester Residential Opportunities, Inc., 470 Mamaroneck Ave. #410, White Plain NY 10605. Incluya su dirección y el nombre y dirección del edificio donde desea presentar la solicitud.

Fecha y lugar de la lotería: 25 de abril de 2024 11AM vía Zoom en <https://us02web.zoom.us/j/85383758204>

La lotería determinará qué solicitudes se revisarán para el arrendamiento

¡USTED TIENE DERECHOS!

- Si usted ha experimentado discriminación en materia de vivienda: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> o llame al 844-862-8703
- Conozca cómo se revisará individualmente su verificación de crédito y antecedentes: <https://on.ny.gov/3uLNlw4>



INFORMACIÓN DE ACCESIBILIDAD

- 11 unidades están adaptadas para Movilidad de discapacitados
- 5 unidades están adaptadas para personas con discapacidad auditiva/visual
- Todas las demás unidades son adaptables
- Se pueden solicitar adaptaciones y modificaciones razonables

