



## WEST VIEW APARTMENTS

26 Garden Street (también conocido como 10 Cottage Place), New Rochelle, NY  
185 unidades de renta asequibles disponibles por lotería

**Fecha límite de solicitud: 15 de julio de 2024 4PM**

**Amenidades:** Internet de banda ancha, salón comunitario, gimnasio, centro de cómputo. Disponibles espacios de estacionamiento, almacenamiento y lavandería.

**Se aplican restricciones de ingresos: Sin tarifa de solicitud: sin tarifa de corredor**

**Los solicitantes no serán rechazados automáticamente según el crédito o la mayoría de la información de verificación de antecedentes.**

Unidades adaptadas para Movilidad de discapacitados (10 unidades) y discapacidad Auditiva/Visual (4 unidades).

**Más información: Visite [affordablewestchester.org](http://affordablewestchester.org) o [NYHousingSearch.gov](http://NYHousingSearch.gov).**

Su hogar debe cumplir con estas restricciones de ingresos:

AMI	Tamaño de la unidad	# Unidades	Renta mensual*	Tamaño del hogar	Límites de ingresos*
50%	Estudio	7	\$1,301	1	\$42,930 - \$54,700
	1 HAB	19	\$1,388	1	\$49,000 - \$54,700
				2	\$49,000 - \$62,500
	2 HAB	11	\$1,647	2	\$54,350 - \$62,500
				3	\$54,350 - \$70,300
60%	Estudio	27	\$1,573	1	\$51,900 - \$65,600
	1 HAB	77	\$1,679	1	\$59,270 - \$65,600
				2	\$59,270 - \$74,950
	2 HAB	44	\$1,998	2	\$65,934 - \$74,950
				3	\$65,934 - \$84,350
	4	\$65,934 - \$93,700			

\*La renta incluye calefacción y agua caliente. El inquilino paga la electricidad. Las directrices de ingresos y el tamaño permitido del hogar están sujetos a cambios. Es posible que el ingreso mínimo enumerado no se aplique a los solicitantes con la Sección 8 u otros subsidios de renta que califiquen.

**Fecha límite de solicitud: 15 de julio de 2024 4PM**

Debe enviarse en línea o entregarse personalmente antes de esta fecha, o tener matasellos antes de esta fecha si se envía por correo. Enviar más de 1 solicitud puede descalificarlo. Las solicitudes recibidas después de la fecha límite se agregarán a la lista de espera.

**Cómo entregar solicitud:**

**En línea:** [www.affordablewestchester.org](http://www.affordablewestchester.org)

**Pedir solicitud por teléfono o correo electrónico:** 914-428-4519 o [affordable@wroinc.org](mailto:affordable@wroinc.org)

**por servicio postal o en persona:** Affirmative Marketing, Westchester Residential Opportunities, Inc., 470 Mamaroneck Ave. #410, White Plains, NY 10605. Incluya su nombre y dirección y el nombre y dirección del edificio donde desea presentar la solicitud.

**Fecha y lugar de la lotería: 31 de julio de 2024 las 11AM por Zoom en <https://us02web.zoom.us/j/87471699288>**

La lotería determinará qué solicitudes se revisarán para el arrendamiento.

**¡USTED TIENE DERECHOS!**

- Si usted ha experimentado discriminación en materia de vivienda: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> o llame 844-862-8703
- Conozca cómo se revisará individualmente su verificación de crédito y antecedentes: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>

**INFORMACIÓN DE ACCESIBILIDAD**

- 10 unidades están adaptadas para Movilidad de discapacitados
- 4 unidades están adaptadas para personas con discapacidad auditiva/visual
- Se pueden solicitar adaptaciones y modificaciones razonables

